

Pronájem bytu 1+kk 33,5 m², Nad Stráněmi

Nad Stráněmi, 76005, Zlín

**10 500 Kč**

za měsíc

+ 3 000 za energie, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02745

Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k pronájmu zbrusu nový byt o dispozici 1+kk s terasou a výměře 33,45 m², který se nachází v právě dokončené rezidenci Byty Stráně na adrese Nad Stráněmi 7322, Zlín.

Byt se nachází v moderním polyfunkčním domě s vysokým standardem provedení. Interiér nabízí komfortní bydlení v nadčasovém stylu. Kvalitní podlahy, bílé interiérové dveře s kováním, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna s izolačními trojskly. Vybavení bytu tvoří moderní kuchyňský kout, vybavený všemi spotřebiči (lednička, myčka, indukční varná deska, odsavač par, trouba, mikrovlnka). Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, keramickým obkladem a sanitou renomovaných značek.

Hlavní výhody bytu:

- novostavba s vysokým standardem
- praktická dispozice 1+kk (33,45 m²)
- moderní koupelna se sprchovým koutem
- výborná lokalita se snadnou dostupností do centra
- sklad o výměře cca 2 m²

Lokalita:

Rezidence Byty Stráně se nachází v atraktivní části Zlína, v těsné blízkosti cyklostezky a Fakulty aplikované informatiky UTB - ideální volba i pro studenty. Jen pár minut chůze od domu najdete obchodní centrum s potravinami Albert, lékárnou i restauracemi. Lokalita zároveň nabízí rychlou dopravní dostupnost do centra města, ať už MHD, pěšky nebo na kole.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 10 500 Kč

Energie: 3 000 Kč

Kauce: 15 000 Kč + DPH

Odměna RK ve výši kompletního nájemného + DPH

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se a domluvíme se na prohlídku.

Mgr. Alice Nováková, vaše spolehlivá partnerka při výběru bydlení.