

Prodej chaty, chalupy 14 m², pozemek 575 m²

66451, Šlapanice



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	14 m ²	Užitná plocha:	14 m ²
Plocha parcely:	575 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako majitelka nabízím k prodeji rekreační pozemek s evidovanou chatou ve Šlapanicích u Brna. Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají zahradu, víkendové zázemí nebo rekreační projekt k postupným úpravám v rámci možností daných územním plánem a příslušnými předpisy.

Celková výměra je cca 575 m². Pozemek tvoří parcely 3541/1 a 3541/2. Parcela 3541/1 je vedena jako zahrada o výměře cca 561 m², parcela 3541/2 jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 14 m². Součástí je evidovaná rekreační chata určená k rekonstrukci.

Na pozemku je zavedena elektřina. Studna aktuálně není vybudována. Dle předběžného místního průzkumu je předpoklad hladiny vody v hloubce cca 30–35 m s orientační vydatností cca 3,5 m³ / 24 hodin. Tyto údaje jsou pouze orientační; případné vybudování studny nebo vrtu je nutné odborně ověřit a řešit dle platných předpisů.

Pozemek má užší, podlouhlý tvar, šířka se orientačně pohybuje kolem cca 4,2 m. Terén je členitý: větší část pozemku je rovinatá, následně přechází do svahu a v horní části se nachází další rovnější plocha, kde je umístěna chata. Horní část nabízí krásný výhled a působí soukroměji; spodní a střední část lze využít například jako zahradu nebo užitkovou část.

Na pozemku je vzrostlá zeleň a ovocné stromy, mimo jiné vlašské ořechy a jabloně, díky čemuž má zahrada příjemný

přírodní charakter, stín a atmosféru.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše M - smíšené plochy nezastavěného území. Pozemek je vhodný zejména jako rekreační zahrada s chatou k rekonstrukci, pro zahrádkářské využití, odpočinek a víkendové zázemí. Případné stavební úpravy, rekonstrukci, rozšíření stavby, změnu užívání, zřízení studny/vrtu nebo jiný konkrétní záměr doporučuji předem ověřit u příslušného stavebního a vodoprávního úřadu.

Shrnutí:

- * prodej přímo od majitelky
- * Šlapanice u Brna
- * parcely 3541/1 a 3541/2
- * celkem cca 575 m²
- * evidovaná chata k rekonstrukci
- * elektřina na pozemku
- * krásný výhled z horní části pozemku
- * vzrostlé ovocné stromy
- * členitý pozemek s rovinatými částmi
- * předběžně ověřený potenciál vlastního zdroje vody

Prohlídka je možná po domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.