

## Prodej bytu 4+1 86 m<sup>2</sup>, Praha

Rajmonova, 18200, Praha 8, Praha



**12 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Stanislav Svoboda**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 704 175 815

**E-mail:**

[stanislav.svoboda@housevip.cz](mailto:stanislav.svoboda@housevip.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 13

**Celková podlahová plocha:** 86 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:**

silnice; MHD; autobus

**Voda:**



**Topení:**

Ústřední - dálkové

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 v atraktivní lokalitě Praha 8 – Kobylice, ulice Rajmonova, jen pár metrů od stanice metra Ládví.

Byt se nachází v klidném prostředí s výbornou dostupností veškerých služeb. V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, škol i dalších občanských vybavení. Lokalita je naprosto ideální pro rodinné bydlení.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj, oddělenou kuchyň a praktickou komoru, kterou lze využít například jako šatnu. Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice na moderní 5+kk dle vlastních představ.

Součástí bytu je také balkon s krásným výhledem, který poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Byt je v původním stavu a určen k rekonstrukci, (ale již bez umakartu) což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní styl bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu.

Díky kombinaci výjimečné polohy, skvělé dopravní dostupnosti (metro, tramvaj i autobus v docházkové vzdálenosti) a velkorysé dispozice představuje tato nemovitost jedinečnou příležitost na trhu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.