

## Prodej domu 142 m<sup>2</sup>, Mačkov

Mačkov



**10 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Vejšický**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727895608

E-mail:

[jakub.vejsicky@re-max.cz](mailto:jakub.vejsicky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2246 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Mačkov, jen pár minut jízdy od Blatné a s dobrou dostupností do Strakonice. Nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení mimo ruch města, ale zároveň nechce být daleko od běžných služeb, škol, práce ani každodenního zázemí.

Dům byl postaven v roce 2012, je cihlový, má dvě nadzemní podlaží a aktuálně nabízí užitnou plochu 142 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje celkem čtyři obytné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Velkým benefitem je možnost dalšího rozšíření obytné plochy v podkroví. K nemovitosti je zpracovaný projekt na vybudování samostatného bytu v podkroví a s realizací se již částečně začalo. Nový majitel tak může navázat na připravený záměr, dokončit podkrovní prostory podle svých potřeb a výrazně tím rozšířit možnosti využití domu.

Nemovitost tak může do budoucna sloužit nejen jako prostorné rodinné bydlení, ale například i jako vícegenerační dům, bydlení s oddělenou částí pro dospívající děti, návštěvy nebo případně jako kombinace vlastního bydlení a pronájmu.

Velkou předností nemovitosti je pozemek o výměře 2 246 m<sup>2</sup>. Nabízí dostatek místa pro zahradu, dětské zázemí, domácí mazlíčky, odpočinek i další úpravy podle představ nového majitele. Součástí venkovního prostoru je také terasa a bazén, díky čemuž zde vzniká příjemné místo pro rodinné chvíle, letní posezení i relaxaci v soukromí.

Dům je částečně zařízený a nachází se ve velmi dobrém stavu. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením. Voda je zajištěna dálkovým vodovodem a zároveň je zde k dispozici také vrtaná studna jako další zdroj vody. Odpad je sveden do septiku.

Praktickou stránku nemovitosti doplňuje dvojgaráž, dostatek prostoru pro parkování a oplocený pozemek, který zajišťuje soukromí i bezpečí pro děti nebo domácí mazlíčky. Dům má zároveň připravenou elektroinstalaci pro venkovní elektrické rolety a přípravu na elektrická vrata, což novému majiteli usnadní případné budoucí dokončení těchto prvků.

Mačkov je menší obec s klidnou atmosférou, vhodná pro ty, kteří hledají příjemné rodinné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti do Blatné, Strakonice a okolních měst.

Pokud hledáte rodinný dům s velkým pozemkem, soukromím, bazénem, dvojgaráží a možností výrazného rozšíření obytného prostoru, tato nemovitost v Mačkově určitě stojí za pozornost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.