

Částečně zařízený podkrovní byt 3+kk na Vinohradech

Francouzská, 12000, Praha 2, Praha



32 100 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Hlaváč

Tel.: 233 091 011

GSM: +420 737 039 736

E-mail:

jan.hlavac@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 3+kk ve vyhledávané lokalitě poblíž náměstí Míru. Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají útulné a praktické bydlení s dostatkem úložného prostoru.

Byt o užitné ploše 112m² je situován v posledním patře udržovaného činžovního domu na Vinohradech. V domě se nachází nový výtah, který vede do mezipatra. Byt disponuje dvěma ložnicemi, z nichž jedna se nachází na spodním patře a je vybavena velkou vestavěnou skříní. Na spodním patře se také nachází prostorná vstupní hala, koupelna s vanou, oddělená toaleta a kompletně vybavená kuchyně s komorou. Druhá ložnice pak tvoří horní patro. Je vybavena výsuvnými úložnými prostory a dvěma postelemi. V bytě se nachází hned několik dalších vestavěných skříní, zajišťující dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení podtrhují kvalitní střešní okna, díky kterým je byt po celý den zalitý světlem, a klimatizace, která se nachází v každé místnosti. K dispozici je také vysokorychlostní optické připojení k internetu a úložný prostor pro kočárek, který se nachází v přízemí.

Budova se nachází ve vyhledávané lokalitě Vinohrad, nedaleko od náměstí Míru. Nejbližší tramvajová zastávka se nachází 100m od domu. Nejbližší stanice metra A je pak vzdálena jen pár minut chůze, nebo jednu zastávku tramvaj. V okolí se také nachází množství kaváren, obchodů a restaurací, zajišťující pohodlí pro každodenní život.

Byt je k dispozici od 1.7. Poplatky vycházejí na 1 300 Kč/os/měsíc + elektřina a plyn, které se převádí na nájemce.....

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Záloha na servis a údržbu kotle a klimatizace 400 Kč/měsíc. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.