

## Družstevní byt 2+1/B, Bří Čapků, Neratovice

Bří Čapků, 27711, Neratovice



**4 230 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Bartoš**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 604 356 281

**E-mail:**

[bartos@quantumreality.cz](mailto:bartos@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízím družstevní byt o dispozici 2+1 s balkonem, umístěný v 1. patře (2. NP) bytového domu bez výtahu.

Podlahová plocha bytu činí 53 m<sup>2</sup>, k dispozici je balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup> a prostorná sklepní kóje (6 m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, má rekonstruované jádro a vlastní vytápění (plynový kotel). Podlahy tvoří převážně parkety a dlažba, okna jsou plastová.

Dům prošel revitalizací - má zateplenou fasádu a novou střechu.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí plném zeleně.

Dobrá dostupnost do Prahy - vlakové i autobusové spojení v docházkové vzdálenosti.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena. Financování hypotečním úvěrem je možné pouze při zajištění jinou nemovitostí.

K dispozici ihned.