

Prodej rodinného domu 124 m² se slunnou zahradou a garáží, Praha 8 - Ďáblice

Humenecká, Praha-Ďáblice, Praha



14 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kamila Kučerová
Tel.: 222 727 222
GSM: +420731479438
E-mail:
kamila.kucerova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	274 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou a garáží v klidné rezidenční části Prahy 8 - Ďáblice.

Dům byl postaven v roce 2004 jako součást developerského projektu společnosti Central Group a nachází se v příjemné zástavbě rodinných domů se sousedskou atmosférou.

Celková užitná plocha domu činí 124 m², pozemek má výměru 274 m². Hlavní obytný prostor i zahrada jsou orientovány na jih, díky čemuž je dům po celý den krásně prosvětlený a působí velmi příjemným a vzdušným dojmem.

Velká francouzská okna přirozeně propojují obývací část se slunnou zahradou, která nabízí dostatek soukromí díky vzrostlým tujím po obou stranách.

Dispozice domu:

Přízemí

- obývací pokoj s kuchyňským koutem - 31 m²
- vstupní chodba - 8,3 m²
- koupelna se sprchovým koutem a WC - 3,7 m²
- komora pod schodištěm - 2,3 m²
- prostorná garáž - 18 m²

1. patro

- pokoj - 16,9 m²
- pokoj - 13,9 m²
- pokoj - 11,5 m²
- koupelna s masážní vanou, WC a bidetem - 7,9 m²
- chodba se schodištěm - 7,8 m²
- komora - 2,5 m²

Stav a vybavení:

- dům je udržovaný a ihned obyvatelný
- interiér nabízí možnost úprav dle vlastního vkusu a představ
- dům je připravený k okamžitému nastěhování
- v domě zůstává kuchyňská linka a vybavení koupelen
- v obytných místnostech, na schodišti a v patře jsou koberce
- v koupelnách, kuchyňském koutě a vstupní části domu je dlažba
- praktický úložný půdní prostor s výsuvnými schody
- bezpečnostní fólie na oknech v přízemí
- možnost přípravy wallboxu nebo zásuvky 380 V v garáži

Řáblice patří mezi velmi oblíbené pražské lokality díky svému rezidenčnímu charakteru, množství zeleně a příjemné atmosféře pro rodinné bydlení.

Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro C - Ládví, kam se dostanete přibližně během 10 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, restaurace, lékaře, poštu i široké možnosti nákupů například v Globus Čakovice, BILLA Dolní Chabry nebo v OC Letňany.

V blízkosti domu se nachází také Řáblický háj s množstvím zeleně, dětskými a volnočasovými hřišti či hvězdárnou.

Ráda vás tímto domem osobně provedu.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.