



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135551

## Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Karviná - Mizerov, ul. tř. Těřeškovové tř. Těřeškovové, Karviná



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Pavel Sporysch,**  
**MBA**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi družstevní byt 2+1 s možností převodu do osobního vlastnictví, který se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu v žádané lokalitě na ulici tř. Těřeškovové v Karviné - Mizerově. Celková plocha bytu je 58 m<sup>2</sup>. Cca v roce 2012 proběhla částečná rekonstrukce bytu - sádkartony v koupelně a na WC, obklady, dlažba, nová kuchyňská linka, podlahy.

V koupelně a na WC je dlažba, ve zbylých pokojích pak plovoucí podlahy.

Byt disponuje prostornou lodžii (cca 4 m<sup>2</sup>), na kterou se vstupuje z obývacího pokoje.

Okna bytu jsou orientována jihovýchodním směrem. Ve dvou oknech jsou nainstalovány předokenní rolety.

K bytu náleží sklep. Byt se nachází v klidném a udržovaném vchodě s kamerovým systémem. Ve vchodě je výtah.

Při převodu do osobního vlastnictví se nic nedoplácí, hradí se pouze administrativní poplatek za převod, který činí 7.000 Kč.

V případě zájmu zůstává v bytě veškeré vybavení a zařízení kromě ledničky, pračky a velké TV z ložnice. Vybavení a

zařízení je v ceně bytu.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost (škola, školka, restaurace, obchody, lékárna, pošta, kino, MHD, dětská hřiště).

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně nevhodná.

Velmi pěkné, klidné bydlení v žádané části města.

Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.