



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135552

## Nabízíme vám exkluzivní nemovitost s bazénem a vířivkou v klidné části obci Bzenec.

Slunečná, Bzenec



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiřina Havránková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

|                               |                                     |                                 |   |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 157 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 300 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 714 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot; Bazén                         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus  | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V | <b>Voda:</b>                    | Rozvod studené a teplé<br>vody                    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                    |                                 |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní nemovitost v oblíbené a lukrativní části obce Bzenec. Jedná se o velkorysou vilu, která zaujme svou dispozicí, komfortem i nadstandardním vybavením.

Dům je dispozičně řešen jako dvoupodlažní. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází garáž se vstupem do domu, prostorná chodba, koupelna, samostatné WC, dva dětské pokoje, ložnice a šatny.

V 1. nadzemním podlaží se nachází dominantní obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na prostornou terasu. Dále je zde koupelna, samostatné WC, pracovna, šatny a vstup do technického zázemí domu.

Z terasy je přímý vstup na udržovanou zahradu, kde najdete vyhřívaný a zastřešený bazén a také prostornou vířivku, ideální pro relaxaci a odpočinek.

Samozřejmostí jsou venkovní elektrické žaluzie na oknech, klimatizace v domě a solární panely na střeše, které jsou připraveny k zapojení.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí do současné podoby v roce 2015. Vytápění je řešeno elektrickými rošty s individuální regulací teploty v každé místnosti pomocí termostatů.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a moderního komfortu.