

## Třípodlažní průmyslový objekt o podlahové ploše cca 3.000 m<sup>2</sup> s okolními pozemky

Tovární, Česká Lípa



**14 450 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Michal Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 602 475 006

**E-mail:**

[michal.dedek@genera.cz](mailto:michal.dedek@genera.cz)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme samostatný průmyslový objekt se železobetonovým skeletem a s okolními pozemky situovaný v průmyslové oblasti České Lípy.

Stručný popis stavby:

- třípodlažní průmyslový objekt o půdorysných rozměrech 31,6 x 39,0 m
- zastavěná plocha 1.234 m<sup>2</sup>
- podlahová plocha cca 3.000 m<sup>2</sup>
- stavební výška objektu 12 m
- železobetonový skelet MS 71 s modulem 6 x 6 m, obezděný plynosilikátovými tvárnici s obvodovým pláštěm
- únosnost podlah v patrech 650 kg/m<sup>2</sup>
- okna ocelová, zdvojená
- střecha plochá se živičnou krytinou
- zateplení odpovídá době výstavby (r. 1990)
- skeletová konstrukce umožňuje ve dvou horních podlažích variabilní řešení bez ohledu na současné členění příčkami
- v objektu jsou tři výtahy 1.000 kg a 2 x 500 kg
- v přízemí se nachází průjezd objektem s rampami
- objekt je neuzítvaný, k rekonstrukci.

Celková výměra areálových pozemků 3.163 m<sup>2</sup>.

Územní plán - plochy VT (výroba těžká a energetika):

- Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování všeho druhu, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným pásmem hygienické ochrany.
- Přípustné využití: stavby pro průmyslovou výrobu a výrobní služby, sklady a skladové plochy...

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území.

Inženýrské sítě:

- elektrická energie: veřejná přípojka
- pitná voda: veřejná přípojka
- kanalizace: veřejná přípojka
- zemní plyn: veřejná přípojka.