

## Velkorysý pozemek 1 941 m<sup>2</sup> v Dolních Věstonicích pro rodinnou rezidenci pod Pálavou

69129, Dolní Věstonice



**2 600 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Dušan Příkryl**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 604 889 207

**E-mail:** [prikryl@gaute.cz](mailto:prikryl@gaute.cz)

**Celková plocha:** 1 941 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, kde vás sousedé nebudou rušit u ranní kávy? Nabízíme unikátní stavební parcelu v srdci nejvyhledávanější vinařské lokality, která díky své rozloze 1 941 m<sup>2</sup> garantuje absolutní soukromí a nekonečné možnosti.

Hlavní přednosti pozemku:

- Kompletní připravenost: Pozemek je plně zasiťovaný (elektrina, voda, kanalizace) a dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.
- Bezkonkurenční cena: Pouze 2 600 Kč/m<sup>2</sup> – v lokalitě, kde se menší parcely prodávají za dvojnásobek.
- Unikátní mikroklima: Výhledy na Pálavské vrchy a bezprostřední blízkost Novomlýnských nádrží.

Potenciál, který jinde nenajdete:

Díky velkorysé ploše, která zůstává v celku, zde můžete realizovat projekt, na který na běžných parcelách není místo:

- Rodinné vinařství: Spojte bydlení s vlastním malým vinohradem či stylovým sklepem.
- Wellness oáza: Prostor pro velký bazén, biotop, letní kuchyni i tenisový kurt.
- Zahrada snů: Realizace sadu, okrasné zahrady nebo soběstačného hospodaření.

Lokalita:

Dolní Věstonice jsou synonymem pro prestižní bydlení i rekreaci. Perfektní dostupnost do Brna (30 min) i Mikulova (10 min). Ideální místo pro ty, kteří chtějí uniknout z města, ale vyžadují komfort a prestižní adresu.

Dům vašich snů pod Pálavou, který budete realizovat na tomto pozemku může vypadat například jako uvedená vizualizace od f. Wienerberger, respektive od jejich projektantů z e4dum.