

Pronájem komerčních prostor, 90 m², Čs. armády, centrum Moravské Třebové

Čs. armády, 57101, Moravská Třebová



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Hana Jahodová

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Plocha kanceláří:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na tepně Moravské Třebové, v ulici ČSA směrem k náměstí, je prostor, kolem kterého město každý den proudí. A nepřehlédne ho.

Čtyři velké výlohy otevírají podnikání přímo do života ulice, tudy projíždí auta mířící do centra, lidé odsud chodí na autobusové i vlakové nádraží, ruch je tu přirozenou součástí dne.

Tohle místo má energii pohybu. Dlouhé roky zde fungoval zavedený obchod a prostor si tak nese něco, co novým provozováním často chybí a to je zvyk lidí zastavit se.

Přibližně 90 m² lze využít téměř bez omezení. Obchod, showroom, služby, kanceláře, ateliér, výdejna e-shopu, studio, sklad... nebo třeba kavárna, kde se ráno zastaví lidé cestou do práce a odpoledne ti, kteří míří z města domů.

Dispozice navíc umožňuje rozdělení na dvě samostatné jednotky, každou s vlastním vstupem.

Součástí prostoru je zázemí s umyvadlem, WC a místem na šatnu. Samostatné měření vody, plynu i elektřiny umožňuje mít provoz plně pod kontrolou.

Některá místa čekají na nápad. Tohle čeká na někoho, kdo využije jeho sílu.

Nájem: 9.000 Kč / měsíc

Záloha na energie: 5.000 Kč / měsíc

Kauce: 18.000 Kč

Odměna RK

Volné ihned.

Prostory označeny třídou energetické náročnosti budovy "G" (štítek ve zpracování)