

Dům v historickém centru Vlašimi

Sokolská, Vlašim



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

André Houška**Tel.:** 606 789 450**GSM:** +420606792157**E-mail:**andre.houska@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	146 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v centru města, které nabízí nejen skvělou polohu, ale také možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ?

V historickém centru Vlašimi nabízíme k prodeji menší městský dům situovaný v klidné ulici, jen pár minut chůze od

obchodů, škol, služeb i oblíbeného zámku Vlašim.

Dům stojí na rohovém pozemku o celkové výměře 146 m² a nabízí plochu 76 m². Aktuálně je řešen jako dispozice 2+kk, přičemž velkým benefitem je možnost rozšíření o další patro v rámci rekonstrukce.

Nemovitost zaujme především svou atmosférou a jedinečnými výhledy na dva kostely v bezprostředním okolí. Součástí domu je také terasa s výhledem na město, která nabízí příjemné soukromí pro odpočinek i posezení.

K dispozici je dále sauna, sklep, kůlna a parkovací stání přímo na pozemku.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i plynovod. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění doplňují krbová kamna.

Nemovitost je vhodná k celkové rekonstrukci a představuje velmi zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům s charakterem, výbornou lokalitou a potenciálem vytvořit moderní bydlení v centru města.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.