

Prodej rodinného domu Brno - Žabovřesky

Kainarova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



16 750 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Radek Hilser

Tel.: 800 800 099, 533 339
111

GSM: +420 724 601 321

E-mail:

radek.hilser@realspektrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	167 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Brna - v klidné části Žabovřesk, pod Palackého vrchem. Tato adresa kombinuje výjimečně tiché bydlení s výbornou dostupností do centra města i plnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Dům nabízí velkorysý prostorové řešení a zajímavý potenciál využití - díky dispozici je zde možnost vytvoření dvou samostatných bytových jednotek, což ocení jak vícegenerační rodina, tak i zájemci o kombinaci vlastního bydlení a investice. Součástí domu je garáž, praktické technické zázemí a zahrada poskytující dostatek soukromí pro relaxaci či rodinné aktivity.

Lokalita pod Palackého vrchem patří dlouhodobě mezi nejstabilnější a nejžádanější části Brna. V okolí najdete zeleň, parky, sportovní vyžití, školy, školky i kvalitní dopravní spojení MHD.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v prestižní čtvrti Brna s nadstandardním prostorem a budoucím potenciálem.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.