

## Loftový byt 2+kk s galerií a parkovacím stáním

Novovysočanská, Praha 3, Praha



**23 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Jan Hlaváč**

**Tel.:** 233 091 011

**GSM:** +420 737 039 736

**E-mail:**

[jan.hlavac@engelvoelkers.com](mailto:jan.hlavac@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a plně vybavený loft s dispozicí 2+kk a výměrou 37,3 m<sup>2</sup> situovaný v nejvyšším patře moderní rezidence v ulici Novovysočanská. Byt vyniká vzdušným interiérem s mimořádně vysokými stropy a galerií, která nabízí plnohodnotný obytný prostor.

Hlavní úroveň bytu tvoří otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem vybaveným moderními spotřebiči, jídelní částí a dostatkem úložných prostor; dále je zde koupelna se sprchovým koutem. Horní patro slouží jako ložnice s šatní skříní a pracovním místem - díky výšce stropu je pohodlně obytné a prakticky řešené.

Poplatky činí 5 300 Kč včetně energií. Součástí pronájmu je také sklep a garážové stání.

Rezidence se nachází v klidné části Vysočan s rychlým spojením do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, sportoviště i parky pro volnočasové aktivity. Lokalita nabízí pohodlný městský život s výbornou dopravní dostupností - nedaleko je stanice metra i tramvaje, stejně jako železniční stanice Praha - Vysočany.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.