

## Pronájem bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup> Hořovského, Praha 6- Řepy

Hořovského, Praha 17, Praha

**29 500 Kč**

za měsíc

+ 4.950,- Kč poplatky



Vyřizuje

**Hana Filip****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604702101**E-mail:**[hana.filip@re-max.cz](mailto:hana.filip@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 83 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě Praha 6 - Řepy, v ulici Hořovského.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení s praktickým uspořádáním: obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m<sup>2</sup>), dvě samostatné ložnice (20 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou i sprchovým koutem (8 m<sup>2</sup>), samostatné WC, předsíň (6 m<sup>2</sup>), terasa ideální k odpočinku.

K bytu je možné využívat také společnou zahradu s krbem, což je příjemný bonus zejména v letních měsících.

Byt se standardně pronajímá nezařízený, nicméně je zde možnost odkupu nábytku od stávajícího nájemníka (dle dohody).

K nastěhování je od 1. 7. 2026.

Výborná dopravní dostupnost - konečná zastávka tramvaje č. 22 je vzdálena pouhých 450 m od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

Kauce je 1,5 měsíčního nájemného a poplatky jsou včetně internetu.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.