



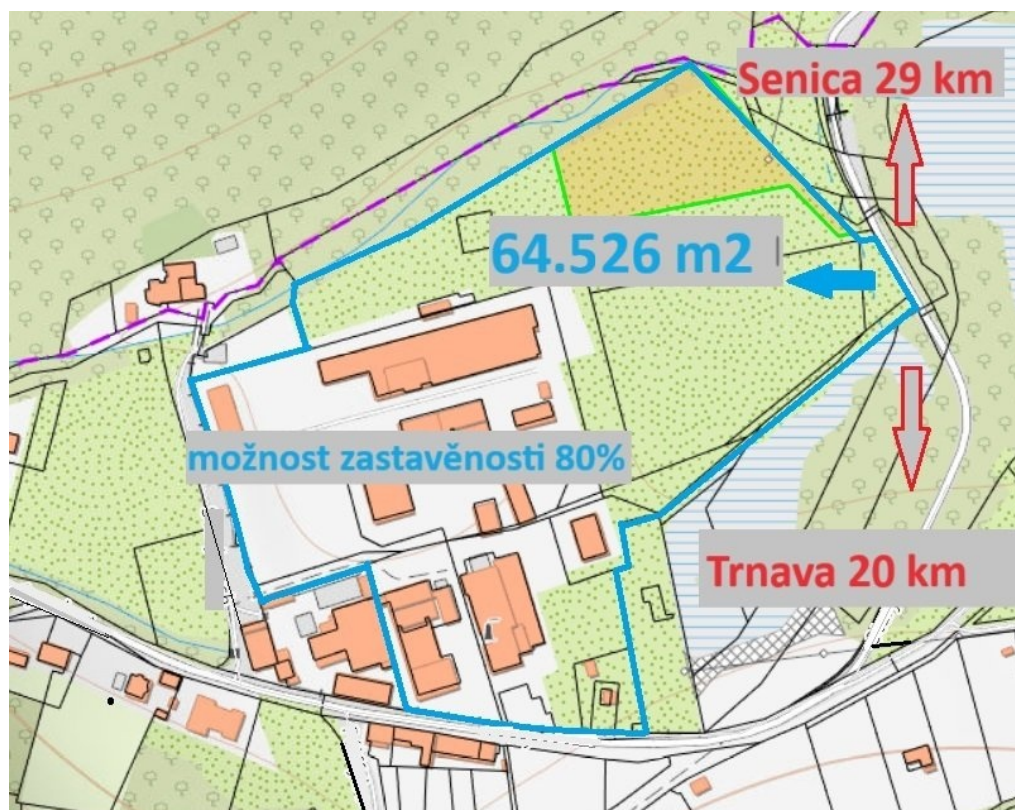
Co tě nezabije, to tě posílí

Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 21345

Vícefunkční areál s pozemky 64.526 m², Majdan - Horné Orešany, Slovensko

91903, Horné Orešany



1 215 Kč
za m²



Vyřizuje

Real VeraEstate

Tel.: 604 727 523

GSM: +420 604 727 523

E-mail:

info@veraestate.cz

Celková plocha: 5195 m²

Druh objektu: smíšená

Účel budovy: Výroba

Umístění objektu: klidná část obce

Počet podlaží: 3

Stav objektu: před rekonstrukcí

Ostatní: Výtah

Doprava: dálnice; silnice; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Telekomunikace:

Internet

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícefunkčního průmyslového areálu s pozemky 64.526 m², okr. Trnava - vhodné i pro zdravotně-sociální zařízení.

Díky poloze a parametrům je vhodný pro výrobu, skladování i development.

Vydané platné všeobecné územní rozhodnutí a Územní plán s až 80 % zastavěností.

Velký potenciál do budoucna - možnost změny územního plánu na občanskou vybavenost s následnou výstavbou rezidenční komplex pro seniory, výzkumné a inovační centrum, lázeňské či rehabilitační zařízení, hotel, sportovně-relaxační areál, apod. Vícefunkční areál po nákladné rekonstrukci včetně prostorné bytové jednotky k okamžitému využití.

Zastavěná plocha: 7.805 m²

Navazující volná plocha: 55.020 m²

Ostatní plocha: 1.701 m²

Veškeré inženýrské sítě v areálu, vlastní trafostanice 350, rozvodna, vodovod, úpravna vody, vnitřní dopravní systém. Areál je celý oplocen, bez ekologické zátěže, budovy nejsou památkově chráněné. Možnost vybudování druhého vjezdu. V blízkosti přehrady, která zvyšuje rekreační a relaxační potenciál území. Díky velikosti a členění objektů je areál vhodný také pro kulturní využití - pořádání společenských akcí, konferencí, výstav, koncertů či jiných komunitních aktivit.“

Okr. Trnava, lukrativní místo v blízkosti mezinárodní silnice spojující Evropu. Bratislava na dosah.

Výborná dopravní dostupnost i pro nákladní auta, pro logistiku, zaměstnance i budoucí klientelu. V blízkosti bus.

Vhodné pro investory a developery - rozsáhlý investiční záměr s možností etapové výstavby a rozvoje. Možnost rozdělení.

Nepropáštěte tuto výjimečnou nabídku za atraktivních podmínek - ozvěte se nám ještě dnes. Veškeré podklady a informace máme připravené a rádi vám je poskytneme.