

Pronájem rodinného domu 106m², pozemek 191m²

Slunečnicová, Květnice



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Monika Machová**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420605498280**E-mail:**monika.machova@re-max.cz

z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	191 m ²

Umístění objektu:

klidná část obce

Voda:

Odpad:

Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Květnice je dynamicky se rozvíjející obcí se spoustou aktivit pro děti i rodiče a přátelskou komunitou hned na hranici Prahy 9 Újezd nad Lesy. Na pražskou MHD dojdete pěšky a na metru Černý Most jste za 20 minut, nebo vlakem z Úval se dostanete do centra Prahy na Masarykovo nádraží za stejnou dobu.

Pronajímáný dům se dvěma parkovacími stáními a zahradou má 106m² a dispozici 3kk. Zaujmu vás velké pokoje v patře i prostorná šatna, vestavěná skříň v přízemí, technická místnost s pračkou a sušičkou, dvě toalety a krbová kamna, která vás v zimě příjemně zahřejí. Z obývacího pokoje je výstup na krytou terasu. V půdním prostoru je dostatek místa na uložení sezónních věcí, nebo využijete zahradní domek. Dům se pronajímá nezařízený.

Nájemné je 29 000 Kč, záloha na služby celkem 6 000 Kč - elektřina, voda, odpady, internet. Nájemce si převádí elektřinu na sebe. Vratná jistota 35 000 Kč, provize RK 29 000 Kč plus DPH. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, dům je volný od 1.7.2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.