



Pronájem bytu 2+1, Roháče z Dubé, Havlíčkova kolonie, České Budějovice

Roháče z Dubé, České Budějovice



17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca 2500,- Kč, + přepis el.energie +20.000,-Kč kauce, + provize



Vyřizuje

Mirlinda Králová

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 607 088 203

E-mail:

linda.kralova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod

Plyn:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a výměře 53 m² ve vyhledávané lokalitě Havlíčkova kolonie v Českých Budějovicích. Tato část města patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější lokality pro bydlení - nabízí totiž ideální kombinaci klidu, zeleně, skvělé dostupnosti i občanské vybavenosti. Byt disponuje praktickým uspořádáním a součástí je také sklepní koje o velikosti cca 5 m². K využívání je společná zahrada, ideální například pro posezení, relax nebo trávení času venku, dále také kolárna. Velkým benefitem jsou bezpečnostní vstupní dveře, internetové připojení a vybavení v podobě pračky a myčky nádobí. Byt se nachází ve třetím patře, bez výtahu. Díky zateplenému stropu na půdě je byt dle odhadu nízkonákladový na provoz a nabízí příjemné bydlení po celý rok. Parkování je možné přímo před domem, případně v rámci modrých zón v okolí. Havlíčkova kolonie je známá svou jedinečnou atmosférou a výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází Malý jez, oblíbené místo pro procházky, sport i odpočinek u vody. Jen pár kroků od domu naleznete polikliniku, zastávku MHD doslova za rohem, obchody, služby i další občanskou vybavenost. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně, klidné okolí a příjemné sousedské bydlení. Pokud hledáte pohodové bydlení ve skvělé lokalitě s výbornou dostupností a příjemným okolím, tento byt může být ideální volbou právě pro Vás.