



Prodej - Byty

číslo zakázky: 190052JV

Prodej bytu 1+1 s balkónem - Elysium II, Kypr

Bogaz



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Doprava:	silnice	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán typu 1+1 (duplex) v novém rezidenčním projektu Elysium II, který se nachází v atraktivní lokalitě Long Beach v oblasti Iskele na Severním Kypru. Apartmán je řešen jako dvoupodlažní jednotka a nabízí vnitřní užitnou plochu 65 m² doplněnou o balkon o velikosti 13 m². Díky svému uspořádání poskytuje více prostoru a soukromí než klasické byty, a je tak ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

Projekt Elysium II od developera Isatis Construction je navržen s důrazem na kvalitu, nízkopodlažní zástavbu a příjemné rezidenční prostředí s menší hustotou obyvatel. Nachází se přibližně 600 metrů od pláže Long Beach, která patří mezi nejvyhledávanější lokality na Severním Kypru. Tato oblast nabízí klidné prostředí u moře, krásné písčité pláže a zároveň dobrou dostupnost k občanské vybavenosti i městskému zázemí.

Součástí areálu je široká nabídka služeb a vybavení, které zvyšují komfort bydlení i atraktivitu pro pronájem. K dispozici jsou venkovní i vnitřní bazény, dětský bazén, fitness centrum, sauna, restaurace, sportoviště, dětské hřiště, bezpečnostní systém, recepce a také shuttle doprava na pláž. Celý komplex je koncipován s důrazem na klid, prostor a

kvalitní zpracování.

Apartmán je vybaven ve vyšším standardu, zahrnujícím přípravu na klimatizaci, podlahové vytápění v koupelně, moderní koupelnu, kuchyňskou linku na míru, vestavěné skříně a kvalitní materiály v interiéru. Díky duplexnímu řešení působí velmi vzdušně a nabízí příjemné oddělení denní a klidové části.

Plánované dokončení a předání: podzim 2026 (předběžný odhad). Tento apartmán představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a investičního potenciálu v jedné z nejžádanějších lokalit u Středozevního moře.