

Prodej bytu 2+1 Olomouc, ul. Jílová

Jílová, 77900, Olomouc



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Andrášiová

Tel.: +420 734522841

GSM: +420 734522841

E-mail:

eva.andrasiova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60.6 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4.4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt před rekonstrukcí v jedné z nejžádanějších lokalit Olomouce, navíc v blízkosti Fakultní nemocnice? Právě pro vás může být ideální tato bytová jednotka 2+1 na ulici Jílová v oblíbené části Olomouce Neředín. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výborná investiční příležitost, například k pronájmu pro studenty medicíny či zaměstnance Fakultní nemocnice Olomouc.

Byt o výměře 56,2 m and sup2; + lodžie 4,4 m and sup2; se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a je v původním stavu, určený k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a vkusu. Součástí přiložených fotografií jsou také vizualizace, které mohou posloužit jako inspirace pro budoucí modernizaci bytu.

Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, samostatné WC, komora a lodžie. V bytě je také

instalovaná klimatizace, která zpříjemní bydlení zejména v letních měsících.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, zastávky MHD i Fakultní nemocnice Olomouc. Bytový dům je zateplený a spadá do energetické třídy C úsporná.

Pokud hledáte byt s potenciálem ve skvělé lokalitě, ráda vám poskytnu více informací nebo zajistím osobní prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://andrasiova.cz/nemovitost/1331257984-prodej-bytu-21-olomouc-jilova>