

## Stavební pozemek v Podivíně

Podivín



**9 700 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Tomáš Šmídek****GSM:** +420725777142**E-mail:**[tomas.smidek@re-max.cz](mailto:tomas.smidek@re-max.cz)

**Celková plocha:** 3 055 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji městečka Podivín, v klidné části obce s krásným výhledem do otevřené krajiny, nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 3 055 m<sup>2</sup>.

Parcela obdélníkového tvaru představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu, dvojdomu i zajímavý investiční záměr. V okolí již probíhá výstavba nových rodinných domů, což potvrzuje atraktivitu a budoucí potenciál této lokality.

Hlavní výhody pozemku:

- dle územního plánu určeno k výstavbě rodinných domů
- rovinatý terén - bez zbytečných vícenákladů na přípravu stavby
- klidná lokalita na okraji obce vhodná pro rodinné bydlení
- pravidelný obdélníkový tvar umožňující efektivní využití pozemku
- pro celou oblast se připravuje územní studie, pozemek se nachází v lokalitě 1. fáze výstavby
- inženýrské sítě v dosahu, možnost napojení z ulice Hřbitovní
- výborná dopravní dostupnost - dálnice D2 jen několik minut jízdy

Tato nabídka spojuje klid venkovského bydlení s výbornou dostupností městské infrastruktury. Břeclav i Hustopeče jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti a oblíbený Lednicko-valtický areál máte doslova na dosah. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.