

Rodinný dům s velkým pozemkem v jedné z nejžádanějších lokalit u Prahy

Jasmínová, 25101, Říčany



29 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Opravil

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 733 119 232

E-mail:

daniel.opravil@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	383 m ²
Užitná plocha:	383 m ²	Plocha parcely:	1750 m ²
Plocha zahrady:	1480 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 6+kk a užitnou plochou 384 m² na pozemku o rozloze 1 750 m². Nemovitost je rozložena do tří podlaží včetně podsklepení a nabízí promyšlenou dispozici poskytující dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i reprezentativní zázemí. Součástí je dvougaráž s přímým vstupem do domu, další parkovací stání na pozemku a tři koupelny. V roce 2022 prošel interiér modernizací zahrnující nové podlahy, koupelny, obklady i další dokončovací prvky.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s krbem propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu a do zahrady. Praktické dispoziční řešení doplňuje spíž, pracovna, technické zázemí i rozsáhlé podzemní prostory vhodné například pro fitness, wellness či vinotéku. Ve druhém podlaží se nacházejí další pokoje s přístupem na balkony a unikátním benefitem je střešní zelená terasa o ploše 104 m². Vzrostlá architektonicky řešená zahrada s automatickou závlahou zajišťuje maximální soukromí i příjemné venkovní zázemí.

Říčany dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy díky spojení klidného bydlení v zeleni s

výbornou dostupností do centra metropole. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, zdravotnických služeb i širokých možností sportovního a kulturního vyžití. Rezidenční ulice Jasmínová představuje klidné a bezpečné prostředí s minimálním dopravním provozem, ideální pro rodinný život.