

## Nájem bytu 2kk 50 m<sup>2</sup>, perfektní stav, vybavený, vč. spotřebičů

Husovická, Brno-sever, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 4830 Kč energie, služby,  
TV, internet

Vyřizuje

**Marcela Šnajdarová****Tel.:** +420777220617**GSM:** +420777220617**E-mail:**[info@realitnidozor.com](mailto:info@realitnidozor.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.6 2026 nabízíme k pronájmu zařízenou jednotku typu 2kk na ul. Husovická s výbornou dostupností do centra. Jednotka je umístěna ve 3. patře cihlového domu po kompletní rekonstrukci a je ideální pro užívání 2 osobami.

Byt bude přenechán s tímto vybavením:

Chodba (7,6 m<sup>2</sup>) - botník, vestavné skříně

Ob. pokoj s kk (19,3 m<sup>2</sup>): pohovka, konf. stolek, sestava skříněk. Kuchyně s ostrůvkem a 2 barovými židlemi.

Spotřebiče jsou součástí kuchyně - vestavná lednice, myčka, varná deska, digestoř, el. trouba

Ložnice (13,6 m<sup>2</sup>): skříň, komoda

Koupelna (3,5 m<sup>2</sup>): sprchový kout, umyvadlo, WC, pračka, topný žebřík, bojler

Okna v bytě jsou střešní, orientace JV, k dispozici je i mobilní klimatizační jednotka.

Ohřev vody vlastním el. bojlerem, topení je podlahové.

Prostor je ve výborném stavu a k dispozici od 1.6.2026.

V okolí veškerá občanská vybavenost. Blízko do centra nebo na procházky po nábřeží Svitavy a na cyklostezku. Možnost dlouhodobého bydlení pro spolehlivého nájemníka.

Náklady na bydlení:

Měsíční nájemné: 17.000 Kč

Energie a služby: 4.830 Kč - vč. záloh na el., ohřev TUV, TV a internetu

Vratná jistota: 25.000 Kč

Provize RK

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Další informace v RK a na osobní prohlídce.