

## Nabízíme k prodeji byt 1+1 s balkónem.

Polní, Jihlava



**3 712 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Petra Lopatková****GSM:** +420605001129**E-mail:**[petra.lopatkova@re-max.cz](mailto:petra.lopatkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1, nacházející se na ul. Polní, v Jihlavě.

Skvělá příležitost pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Byt je cca 8 let po rekonstrukci.

Celková plocha: 39,2 m<sup>2</sup>:

- podlahová plocha bytu: 35,9 m<sup>2</sup>
- balkon: 2,2 m<sup>2</sup>
- sklep: 1,1 m<sup>2</sup>.

Byt je umístěn v 5. patře šestipatrového domu, což zajišťuje nejen příjemný výhled.

K bytu patří také balkon, ideální pro relaxaci po náročném dni.

Dům je vybaven centrálním dálkovým vytápěním a ohřevem vody.

Kromě běžného využití je nemovitost vhodná také jako investice do budoucna, jelikož Jihlava je město s bohatou historií a perspektivním rozvojem.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat telefonicky nebo e-mailem.

Ráda vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.

V případě zájmu vám pomohu i s financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.