

Rodinný dům v klidné části Semil - Podskalí s rozsáhlými pozemky

Podskalí, Semily



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Licek**GSM:** +420776077960**E-mail:**pavel.licek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	26924 m ²
Plocha zahrady:	1259 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se pojí klid přírody s potenciálem pro vlastní hospodaření nebo investici? Nabízíme k prodeji rodinný dům s výjimečně velkými pozemky v malebné části Semil, v lokalitě Podskalí. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a výzvu v podobě kompletní rekonstrukce, díky které si vytvoříte domov přesně podle svých představ.

Dům je v původním technickém stavu a čeká na nového majitele, který mu vdechne nový život. Právě nutnost modernizace však otevírá dveře k citlivému propojení historického rázu s moderními standardy bydlení.

K domu náleží úctyhodných 2,5 hektaru ostatních pozemků. Část je v současné době obhospodařována na základě pachtovní smlouvy. Tento celek je ideální pro chov koní nebo jiných zvířat nebo menší zemědělské podnikání. V patře se nachází obytný pokoj a velkorysé půdní prostory, které přímo vybízejí k vestavbě dalších pokojů nebo ateliéru.

Dispozice domu:

Přízemí (79,02 m²):

- kuchyň: 15,85 m²
- obývací pokoj: 18,70 m²
- ložnice: 10,70 m²
- koupelna: 5,94 m²
- samostatné WC: 2,57 m²
- chodba: 25,26 m²

Patro a půda (96,42 m²):

- obytný pokoj: 18,42 m²
- malá půda vedle pokoje: 7,98 m²
- hlavní půdní prostory: cca 70 m²

Dále sklep: 16,26 m²

Lokalita Podskalí v Semilech je známá svým klidem a výbornou dostupností do centra města i do okolní přírody (údolí Jizery, Riegrova stezka). Semily nabízejí kompletní občanskou vybavenost (školy, nemocnice, kultura, sportoviště) a jsou branou do Českého ráje i Krkonoš.

Přijďte se podívat na místo, kde váš pozemek končí až tam, kam oko dohlédne.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.