

## Prodej rodinného domu/chalupy 134m<sup>2</sup>

Líšná



**3 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Štorek****GSM:** +420731241799**E-mail:**[petr.storek@re-max.cz](mailto:petr.storek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	366 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost se nachází v klidné vesničce, obklopené nádhernou krajinou. Nemovitost se skládá z malé předzahrádky a soukromé zahrady za domem o výměře 133m<sup>2</sup>. Chalupa nabízí dostatek prostoru pro rodinné víkendy i delší pobyty - ať už toužíte po rekreaci, nebo hledáte trvalé bydlení s atmosférou. Disponuje vlastní studnou i veřejným vodovodem, přípojkou na plyn, elektřinu a kanalizace je řešena jímkou. Je částečně zrekonstruovaná a nabízí ještě celé horní patro s novou střechou se střešními okny a prostornou půdou. Momentálně obývané pouze přízemí kde se nachází kuchyň, obývací pokoj a 3 menší pokoje. Dále v obytné části nové rozvody vody, topení a elektřiny. Vinylové podlahy, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Stavení je na polosamotně ale i tak nabízí dobrou dostupnost, nejbližší obchody, restaurace, kavárna je pouhých 5 minut autem v obci Sněžné a nejbližší město je cca 15 minut autem.

Výhody:

- Bydlení v přírodě s dobrou dostupností
- Možnost okamžitého užívání nebo provozu rekreačního ubytování
- Flexibilní využití - bydlení, víkendy, pronájem

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.