

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem po rekonstrukci, Brno-Kohoutovice, ul. Chalabalova

Chalabalova, Brno-Kohoutovice, Brno



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Martina Trefilová**  
**GSM: +420775718833**  
**E-mail:**  
[martina.trefilova@re-max.c](mailto:martina.trefilova@re-max.cz)  
z

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

panelová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Balkón:**

3 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

2 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Doprava:**

silnice; MHD; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 120 V; Elektro -  
230 V

**Voda:**



**Plyn:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 29,5 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup> a balkon 3,5 m<sup>2</sup> situovaný v 1. nadzemním podlaží na ulici Chalabalova, v klidné a oblíbené části Kohoutovice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je částečně vybavený. Velkým benefitem je balkon, který nabízí příjemný prostor pro relax. Praktická dispozice poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce či pár.

Lokalita Brno-Kohoutovice je vyhledávaná pro své množství zeleně, dobrou dostupnost do centra Brno a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Základní informace:

- dispozice: 2+kk
- podlahová plocha: 29,5 m<sup>2</sup>
- podlaží: 1. NP
- balkon a sklep
- stav: po kompletní rekonstrukci
- vybavení: částečně vybavený
- k nastěhování: ihned

Cena:

nájemné: 16 000 Kč / měsíc

kauce: 16 000 Kč

služby: 2 650 Kč

elektřina: přepis na nájemce

provize RK: 16 000 Kč + DPH (včetně kompletního právního servisu)

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.