

Prodej komerčního prostoru 87 m² | ul. Biskupská, Brno - centrum

Biskupská, Brno-střed, Brno



9 998 010 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, všech poplatků a odměny RK.



Vyřizuje

Martina Trefilová

GSM: +420775718833

E-mail:

martina.trefilova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	87 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi atraktivní komerční prostor o celkové výměře 87 m², situovaný v přízemí secesní rezidence z 20. let minulého století na prestižní adrese ulice Biskupská, v samotném srdci Brna.

Prostor je po celkové rekonstrukci dokončené v roce 2024. Aktuálně je pronajatý (Barber) a jedná se o prvního nájemce po rekonstrukci. Po ukončení nájemního vztahu bude prostor uveden do původního stavu dle prezentace na fotografiích. Velmi nízké náklady na energii.

Díky své dispozici a umístění nabízí prostor široké možnosti využití - ideální pro obchod, služby, kanceláře, showroom nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Velkou předností je jedinečná lokalita v bezprostřední blízkosti dominanty města - Katedrála sv. Petra a Pavla, s výbornou dostupností a vysokou frekvencí pohybu osob.

Nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro podnikání i stabilní investici - dlouhodobě vysoký potenciál obsazenosti i atraktivní výnos z pronájmu.

Prostory v této lokalitě se na trhu objevují jen minimálně - ideální chvíle využít příležitost.
Kupní cena je uvedena bez DPH. V případě plátců DPH je možné využít režim přenesené daňové povinnosti.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.