

## Prodej komerčního prostoru 87 m<sup>2</sup> | ul. Biskupská, Brno - centrum

Biskupská, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, všech poplatků a odměny RK.



Vyřizuje

**Martina Trefilová**

**GSM:** +420775718833

**E-mail:**

[martina.trefilova@re-max.cz](mailto:martina.trefilova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi atraktivní komerční prostor o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí secesní rezidence z 20. let minulého století na prestižní adrese ulice Biskupská, v samotném srdci Brna.

Prostor je po celkové rekonstrukci dokončené v roce 2024. Aktuálně je pronajatý (Barber) a jedná se o prvního nájemce po rekonstrukci. Po ukončení nájemního vztahu bude prostor uveden do původního stavu dle prezentace na fotografiích. Velmi nízké náklady na energii.

Díky své dispozici a umístění nabízí prostor široké možnosti využití - ideální pro obchod, služby, kanceláře, showroom nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Velkou předností je jedinečná lokalita v bezprostřední blízkosti dominanty města - Katedrála sv. Petra a Pavla, s výbornou dostupností a vysokou frekvencí pohybu osob.

Nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro podnikání i stabilní investici - dlouhodobě vysoký potenciál obsazenosti i atraktivní výnos z pronájmu.

Prostory v této lokalitě se na trhu objevují jen minimálně - ideální chvíle využít příležitost.  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.