

## Prodej spoluvlastnického podílu 1/6 na rodinném domě se zahradou - Nenkovice

Nenkovice



**455 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. František Julínek****GSM: +420733210256****E-mail:**[frantisek.julinec@re-max.c](mailto:frantisek.julinec@re-max.cz)

z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	597 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na rodinném domě č. p. 220 v obci Nenkovice, včetně podílu na pozemku o celkové výměře 787 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům má dispozici 4+1, je řešen jako dvoupodlažní, se zastavěnou plochou cca 190 m<sup>2</sup> a užitnou plochou přibližně 140 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v průměrném technickém stavu před rekonstrukcí, v současnosti je neobývaná a inženýrské sítě jsou odpojeny.

Tato nabídka může být zajímavá zejména pro investora nebo zájemce, který hledá příležitost ke vstupu do nemovitosti s potenciálem budoucího majetkového vypořádání či dalšího zhodnocení.

Základní údaje:

podíl na nemovitosti: 1/6

dispozice: 4+1

užitná plocha: cca 140 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha: cca 190 m<sup>2</sup>

pozemek celkem: 787 m<sup>2</sup>

počet podlaží: 2

stav: před rekonstrukcí

dům je aktuálně neobývaný

sítě jsou odpojeny

Více informací o právním stavu, podmínkách prodeje a možnostech využití Vám rád sdělím osobně.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.