

**Prodej bytu 3+kk, 60m<sup>2</sup>, po část. rekonstrukci, volný ihned!**

Legionářská, Jedovnice

**4 495 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. František Julínek****GSM: +420733210256****E-mail:**[frantisek.julinec@re-max.cz](mailto:frantisek.julinec@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše cca 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí menšího bytového domu v oblíbené obci Jedovnice. Byt vznikl úpravou původní dispozice 3+1 a nabízí praktické uspořádání vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici. V bytě byla provedena částečná rekonstrukce, nová koupelna, WC, rozvody elektřiny po opravě a revizi. Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW.

Velkou výhodou jsou prostorné sklepy, o celkové velikosti 25 m<sup>2</sup>, které nabízí nadstandardní úložný prostor, případně další možnosti využití.

Bytový dům má pouze 4 bytové jednotky, což zajišťuje klidnější bydlení a komornější atmosféru. Dům je v původním,

udržovaném stavu.

Jedovnice patří mezi vyhledávané lokality Moravského krasu. Nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností, krásnou okolní přírodou a možnostmi rekreace.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají dostupné bydlení v atraktivní lokalitě, menší dům s klidnou atmosférou a prostor navíc v podobě velkého sklepa.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.