

Prodej bytu 3+kk, 60m², po část. rekonstrukci, volný ihned!

Legionářská, Jedovnice

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. František Julínek**GSM: +420733210256****E-mail:**frantisek.julinec@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	25 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše cca 60 m², který se nachází v přízemí menšího bytového domu v oblíbené obci Jedovnice. Byt vznikl úpravou původní dispozice 3+1 a nabízí praktické uspořádání vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici. V bytě byla provedena částečná rekonstrukce, nová koupelna, WC, rozvody elektřiny po opravě a revizi. Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW.

Velkou výhodou jsou prostorné sklepy, o celkové velikosti 25 m², které nabízí nadstandardní úložný prostor, případně další možnosti využití.

Bytový dům má pouze 4 bytové jednotky, což zajišťuje klidnější bydlení a komornější atmosféru. Dům je v původním,

udržovaném stavu.

Jedovnice patří mezi vyhledávané lokality Moravského krasu. Nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností, krásnou okolní přírodou a možnostmi rekreace.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají dostupné bydlení v atraktivní lokalitě, menší dům s klidnou atmosférou a prostor navíc v podobě velkého sklepa.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.