

Prodej půdního bytu 4+1 o velikosti 115 m² užité plochy s terasou o velikosti 7 m²

Korunní, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Sasínek
Tel.: 602 580 267
GSM: +420602580267
E-mail:
sasinek@fortunasro.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a útulný byt 4 + 1 nacházející se v klidné lokalitě na ulici Korunní v části obce Mariánské Hory v Ostravě. Tento podkrovní byt o celkové ploše 121 m² a užité ploše 115 m² je ideální volbou pro rodiny s většími dětmi, které hledají pohodlí, bezpečné zázemí s dobrou dostupností do centra města. Byt s terasou byl vybudovaný na půdě bytového domu a zkolaudovaný v r. 2002. K bytu je možné přikoupit řadovou garáž o velikosti 16 m² užité plochy v dosahu od bytu cca 150 m.

Topení a ohřev vody je vlastním novým plynovým kondenzačním kotlem s rozvodem do radiátorů a podlahového topení. Možnost alternativního topení vlastním krbem. Nízké náklady na bydlení.

Dům, ve kterém se byt nachází, byl postaven s důrazem na kvalitu a pohodlí. Je ve velmi dobrém stavu a nabízí

příjemnou atmosféru pro život. Byt je umístěn v posledním, pátém patře, což poskytuje nádherný výhled do okolí a klidné soukromí.

Jedním z největších trumfů této nemovitosti je grilovací terasa a luxusní krb.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, což je pro rodiny s dětmi nesmírně důležité. Blízké parky a hřiště nabízí příležitosti pro aktivity na čerstvém vzduchu a zábavné vyžití pro nejmenší. V letních měsících si tak můžete společně užívat přírody a sportovních aktivit v rámci rodinných výletů.

Byt je částečně vybaven a je připraven k okamžitému nastěhování. Rodinná atmosféra, prostorné pokoje a dostatek světla dělají z tohoto bytu skvělé místo pro váš nový domov. Dětské pokoje lze snadno přizpůsobit podle vašich představ, což oceníte při výchově vašich dětí.

Tato nemovitost je výjimečná nejen svou velikostí, ale i možnostmi, které nabízí pro rodinný život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování Vám zajistí náš finanční poradce.