

## Pronájem bytu 1+kk/B, 41m<sup>2</sup>, ul. U Jízdárny, Praha 8 - Dolní Chabry, klimatizace

U jízdárny, Praha-Dolní Chabry, Praha



### 18 000 Kč

za měsíc

včetně garážového stání + poplatky 5.624 Kč včetně elektřiny a internetu.

Kauce 2x nájem + provize RK.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:**

[spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný byt 1+kk, o ploše 41m<sup>2</sup> + balkon, ve 2. podlaží v cihlové budově bez výtahu, v klidné části obce Praha 8 - Dolní Chabry, ulice U Jízdárny.

Částečně zařízený byt s prostornou předsíní, koupelnou se sprchovým koutem, spíží, balkónem, klimatizací, garážovým stáním a výhledem do společně přístupné zahrady.

V blízkosti je dobrá dopravní dostupnost - stanice Do Rybníčků směr metro C Kobylisy (6 min autobusem).

Volný od 1. června 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.