

Prodej rodinného domu s pozemkem 1 460 m² v Čáslavi - Nové Město

Jabloňová, Čáslav



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Diana Holanová
GSM: 420734799274
E-mail:
diana.holanova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	278 m ²
Užitná plocha:	317 m ²	Plocha parcely:	1460 m ²
Plocha zahrady:	1182 m ²	Plocha sklepu:	89 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s pozemkem 1 460 m² v Čáslavi - Nové Město s velkou zahradou a garáží

Představujeme vám nabídku rodinného domu s historickým rázem, který se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě

Čáslav Nové Město. Nemovitost je situována na velkorysém pozemku o celkové výměře 1 460 m², přičemž samotná zahrada zaujímá plochu 1 182 m². Významnou výhodou této nabídky je možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné parcely. Budoucí majitel tak může ke koupi přistoupit i z investičního hlediska a získat tak další stavební parcelu v lukrativní části města, nebo si ponechat celou plochu pro zajištění naprostého soukromí.

Samotný dům z roku 1948 nabízí obytnou plochu 317 m² a je velmi pečlivě udržovaný. Interiér je v původním stavu, což v kombinaci s velkorysým a zajímavým uspořádáním místností poskytuje ideální základ pro modernizaci přesně podle přání nového majitele. Vzdušnost celého prostoru podtrhuje výška stropů 3 metry. Dispozice je rozložena do dvou nadzemních podlaží a suterénu, kde se nachází sklep o výměře 89 m². Ten je ve velmi dobré kondici a nabízí dostatek prostoru pro různorodé využití, od dílny přes úložné prostory až po technické zázemí. Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o ploše 29 m². Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně veřejné kanalizace, vodovodu a plynu, přičemž vytápění je řešeno vlastní kotelnou.

Město Čáslav disponuje nadstandardní občanskou vybaveností, která zajišťuje maximální komfort pro všechny generace. Kulturní vyžití nabízí místní kino a divadlo, v centru města najdete široký výběr obchodů, restaurací i kaváren. Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřských, základních i středních škol. Zdravotní péče je na vysoké úrovni díky přítomnosti polikliniky a nemocnice Čáslav. Pro odpočinek a aktivní sport je k dispozici rozlehlý lesopark Vodranty, který je vyhledávaným místem pro relaxaci v přírodě přímo ve městě.

Lokalita vyniká také skvělou dopravní dostupností. Velkým benefitem je vlakové nádraží vzdálené pouhých 750 metrů od domu, které zajišťuje přímé spojení na Prahu. K domu náleží vzrostlá a vkusně upravená zahrada, která vytváří klidnou oázu v dosahu centra veškerého dění. Dům je ihned volný k nastěhování a jeho koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Tato nemovitost představuje vyváženou kombinaci prostorného bydlení a výhodné investice v jedné z nejlepších částí Čáslavi.