

Moderní byt 2+kk s balkónem a parkováním v rezidenci Waltrovka, Praha 5 - Jinonice

Kludova, Praha 5, Praha



34 500 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 58 m² a rohovým balkónem o výměře 16,5 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v rezidenčním projektu Waltrovka, v ulici Kludova na Praze 5 - Jinonice. Moderní bydlení v energeticky úsporné rezidenci nabízí komfortní zázemí v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou s vestavěnými úložnými prostory, světlým obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnicí, koupelnou (s vanou a umyvadlem) a samostatnou toaletou. Velkorysý rohový balkón je přístupný z obývacího pokoje i ložnice. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku (včetně sklokeramické varné desky, trouby, myčky, lednice s mrazákem), pračku, sušičku, elektricky ovládané žaluzie a vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru. K bytu náleží sklepní kóje a garážové parkovací stání.

Lokalita Praha 5 - Jinonice nabízí moderní rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Perfect Canteen, U Waltrovky, Sushi Time), kavárny (Costa Coffee, Starbucks, Kavárna co hledá jméno), supermarket Billa, lékárnu, poštu i další služby. Pro relaxaci lze využít park Waltrovka, Vidoule nebo přírodní park Košíře-Motol. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna stanicí metra B -

Jinonice, autobusovými zastávkami Waltrovka a Jinonice a vlakovou stanicí Praha - Jinonice. Výhodou je také rychlé napojení na městský okruh a letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 34.500,- Kč/měsíc, poplatky 7.900,- Kč/měsíc + převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy A.