

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 190 m<sup>2</sup>

Pod Nádražím, 33101, Plasy



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Lehká**

**Tel.:** 776 663 910

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro své podnikání na dobře viditelném místě s výbornou dostupností? V obci Plasy, v ulici Pod Nádražím, nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 190 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v blízkosti hlavního tahu na Plzeň a jsou skvěle viditelné pro vaše budoucí zákazníky i klienty.

Prostory nabízejí široké možnosti využití - ideální jako obchod, kanceláře, showroom, lehká výroba, zázemí firmy, služby nebo například restaurace či gastro provoz. Součástí pronájmu je hlavní prostor s výlohami do ulice a zázemí v podobě kanceláří, skladu a garáže.

Velkou výhodou je možnost, v případě zájmu a po domluvě, využití dalších skladových prostor ve sklepě pod objektem. Ty disponují nakládací rampou ze dvora, což výrazně usnadňuje logistiku a zásobování.

Výborná viditelnost z hlavního tahu  
Parkovací místa přímo před objektem  
Variabilní využití prostor  
Možnost skladování a řešené logistiky

Dobrá dostupnost pro zákazníky i zásobování

Nájemné činí 14 000 Kč / měsíc + energie (elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu).

Výše energií bude nastavena dle typu provozu po předchozí domluvě.

Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu.

Prostory jsou připravené k úpravám podle potřeb vašeho podnikání.

Pokud hledáte místo s potenciálem a skvělou dostupností, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117836.