



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1055

## Pronájem, byt 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Plzeň - Božkov, ul. Palírenská

Palírenská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Mikulášová**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** +420 774852911

**E-mail:**

[asistentka@novisreality.cz](mailto:asistentka@novisreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 1+1 s výměrou 35 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí bytového domu v ulici Palírenská v Plzni - Božkově. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu a pohodlné spojení jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem pro celý dům. Měsíční nájemné činí 11 000 Kč. Záloha na vytápění je stanovena na 3 000 Kč měsíčně, ostatní služby (vodné, stočné, svoz odpadu aj.) ve výši 700 Kč měsíčně za každou osobu. Elektřina bude převedena na nájemníka. Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům, provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH. Byt je ihned k dispozici k nastěhování a nabízí pohodové bydlení v příjemné části Plzně, odkud máte město i potřebné služby na dosah ruky. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.