

## Prodej rodinného domu, 124 m<sup>2</sup>, Býkev

27601, Býkev



**9 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Holzmanová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                             |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 124 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které kombinuje klid venkova s výborným spojením do velkoměsta?

Nabízíme vám k prodeji moderní dům v atraktivní a bezpečné lokalitě obce Býkev.

Interiér domu vás nadchne svým moderním vzhledem a promyšleným řešením prostoru.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj volně navazující na prostornou, plně vybavenou kuchyni, koupelna se sprchovým koutem a wc.

Z obývací části je přímý vstup na zahradu, která je jako stvořená pro odpolední kávu nebo grilování s přáteli.

V patře nalezneme tři samostatné pokoje a nachází se zde i hlavní koupelna vybavená vanou pro váš relax.

Dům disponuje půdou a praktickou garáží.

Krbová kamna vytvářejí útulnou atmosféru a příjemné teplo domova v obývacím pokoji a klimatizace zajistí ideální teplotu v horkých letních dnech i možnost efektivního přitápění v přechodném období.

Okolí je protkáno stezkami pro výlety, což z lokality dělá ráj pro aktivní odpočinek.

Skvělé spojení do Prahy a jen pár minut do Mělníka.

Budeme se na vás těšit