

Prodej bytu 2+1, OV, Chomutov, ul. Kamenná

Kamenná, 43004, Chomutov



2 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová

Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail:

marie.jelencicova@orionis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 o velikosti 59.7m² v osobním vlastnictví, který prošel částečnou rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivým a platicím nájemníkům, kteří mají zájem v nájmu pokračovat, což z bytu činí ideální investiční příležitost bez starostí s hledáním nového podnájemníka. Čistý měsíční výnos z pronájmu činí 9 400 Kč.

Byt je vhodný především jako stabilní investice s okamžitým výnosem, ale zároveň může v budoucnu posloužit i k vlastnímu bydlení. Velkou výhodou je již fungující nájemní vztah a možnost převzetí zaběhnuté investice.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti v blízkosti se nachází mateřská škola, dětská skupinka, základní škola, obchody, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlné každodenní fungování.

Milovníci přírody a volnočasových aktivit ocení blízkost lesoparku vhodného pro procházky, sport i relaxaci. Nedaleko

se nachází také oblíbené Kamencové jezero, zoopark, cyklostezky a další možnosti sportovního i kulturního vyžití. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci dostupnosti služeb a možností aktivního odpočinku.

Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.