

## Pronájem bytu 4+kk, 107 m<sup>2</sup>, Bendova, Plzeň

Bendova, Plzeň 3, Plzeň



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu plně vybavený mezonetový byt 4+kk s terasou v centru Plzně. Nastěhování je možné od 1. 7. 2026.

Rekonstrukce ve vysokém standardu byla ukončena v červnu 2021.

Byt se nachází ve 4. patře činžovního domu bez výtahu, 150 m od zastávky tramvaje č. 4 - Masarykovo náměstí. Lokalita zajišťuje skvělou dopravní obslužnost a občanskou vybavenost.

V "přízemí" bytu je umístěna ložnice s manželskou postelí a velkou šatní skříní, toaleta, koupelna se sprchovým koutem a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Ihned naproti schodišti v prvním patře je zrcadlová skřín a knihovna. Další místnosti jsou koupelna s vanou, WC a bidetem, druhá ložnice s manželskou postelí (vč. matrace a matracových chráničů) a pracovna. Z pracovny je průchod na 12,5 m<sup>2</sup> velkou terasu s nábytkem a výhledem přes okolní zástavbu až na Lochotín.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

- moderní, čistý design
- vana, pračka se sušičkou, vestavěné spotřebiče

- elektrické podlahové topení (v bytě nejsou radiátory)
- plovoucí podlahy, bezpečnostní protipožární dveře, kompletní osvětlovací tělesa
- automaticky uzavíratelná střešní okna (detekují déšť)
- terasa s nábytkem
- společný sklepní prostor (s držáky na kola...) a zahrada ve vnitrobloku s posezením a grilem.

Do každé místnosti je přiveden internet, televize je řešena společnou anténou.

Byt má vlastní podružný vodoměr a elektroměr.

U bytu je omezený maximální počet osob na 4 a zvířata nejsou povolena.

Nájemné je 23.000 Kč + záloha na náklady spojené s bytem 5 500 Kč při obsazenosti bytu 2 osobami (s internetem + 300 Kč).

Kauce je ve výši 30 000 Kč a provize RK 1 nájem + DPH (27 830 Kč).

Budeme se s Vámi těšit na prohlídku.