

Pozemky o výměře 11.704 m² v Holicích (bývalý zemědělský areál)

Staroholická, 53401, Holice



7 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Petr Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: 608 118 205

E-mail:

petr.dedek@genera.cz

Celková plocha:	11 704 m ²	Druh pozemku:	zemědělská
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V Holicích prodáme zemědělský areál bývalých skleníků SEMPRA o celkové výměře pozemků 11.704 m².

Areál tvoří 12 lodí skleníků propojených centrální zděnou budovou, montovaná administrativní budova, sklad, zděná kůlna a volné pozemky. Přístup k areálu je po účelové komunikaci z ulice Staroholická.

Naposledy byl areál užíván pro pěstování hrnkových rostlin - provoz skleníků byl ukončen před prázdninami 2023, dnes je většina staveb ve špatném technickém stavu.

Dle platného územního plánu je celý areál veden jako plochy VZ - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba; u sousední lokality (Zb4c) je navržena změna na BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V; pitná voda: veřejný vodovod; kanalizace: veřejná kanalizace; plyn: ano (STL); vytápění: skleníky 10 malých plynových kotlů (v provozu 2); administrativní budova přímotopy.

Podle povodňového plánu ČR areál neleží v žádném záplavovém území.