

Bývalý zemědělský areál o výměře 11.704 m² v Holicích

Staroholická, 53401, Holice



7 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Zastavěná plocha:	4000 m ²	Užitná plocha:	4000 m ²
Plocha parcely:	11704 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	špatný
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V Holicích prodáme zemědělský areál bývalých skleníků SEMPRA o celkové výměře pozemků 11.704 m².

Areál tvoří 12 lodí skleníků propojených centrální zděnou budovou, montovaná administrativní budova, sklad, zděná kůlna a volné pozemky. Přístup k areálu je po účelové komunikaci z ulice Staroholická.

Naposledy byl areál užíván pro pěstování hrnkových rostlin - provoz skleníků byl ukončen před prázdninami 2023, dnes je většina staveb ve špatném technickém stavu.

Dle platného územního plánu je celý areál veden jako plochy VZ - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba; u sousední lokality (Zb4c) je navržena změna na BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V; pitná voda: veřejný vodovod; kanalizace: veřejná kanalizace; plyn: ano (STL); vytápění: skleníky 10 malých plynových kotlů (v provozu 2); administrativní budova přímotopy.

Podle povodňového plánu ČR areál neleží v žádném záplavovém území.