

## Investiční příležitost - Prodej apartmánu k rekonstrukci, Doksy - Staré Splavy

Pod Borným, 47163, Staré Splavy, Doksy



**1 433 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Natálie Azimová**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 736 607 606

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 1+kk a výměře 19,32 m<sup>2</sup>, situovaný v ikonické lokalitě Starých Splavů u Máchova jezera, na samotě u lesa, avšak v docházkové vzdálenosti od jezera a restaurací.

K prodeji je několik apartmánů v budově bývalého hotelu, a to jak v přízemí budovy, tak i v patře. K apartmánu náleží spoluvlastnický podíl na budově a pozemcích o celkové výměře 3.027 m<sup>2</sup>.

Jak objekt bývalého hotelu, tak i apartmány jsou určeny ke kompletní rekonstrukci a tak aktuálně čekají na svou novou kapitolu - pro budoucího majitele to znamená příležitost koupit prostor za dostupnou cenu a zhodnotit jej kompletní modernizací. V galerii naleznete fotografie aktuálního stavu doplněné o realistické návrhy budoucího dokončení pro vaši lepší představu.

Tyto apartmány jsou vynikající investicí jak pro vlastní rekreaci, tak pro následný krátkodobý pronájem v jedné z

nejvyhledávanějších lokalit v ČR.

Pro více informací volejte makléře.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.