

Prodej bytu 5+kk, 106 m², Praha, ul. Bartůňkova

Bartůňkova, 14900, Praha 11, Praha

**4 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Rakovcová Těna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní slunný rohový byt 5+kk s užitnou plochou 106 m² a prostornou lodžii (17 m²). V ceně dvě parkovací stání. Nachází se v 7. patře nově vznikajícího projektu Nový Opatov od developera Finep. Jedná se o převod družstevního podílu, kde na počátku zaplatíte 4.890.000 Kč a zbývající nesplacenou anuitu 13.109.526 Kč začínáte splácet po převzetí bytu formou pravidelných měsíčních splátek. Aktuální měsíční splátka anuity činí 66.715 Kč včetně příslušenství a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Kolaudace již v květnu 2028, byt je možno prozatím uzpůsobit svému vkusu. Opatov patří k lukrativním částem Prahy, díky metru, které se nachází jen pár minut od projektu a celkové občanské vybavenosti. Zajímavá nabídka, jak pro vlastní bydlení, tak na investici. Neváhejte nás kontaktovat.