

## Zpevněný pozemek 23.838 m<sup>2</sup> se dvěma halami a objektem garáží

1. máje, 50401, Nový Bydžov



**23 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 608 118 205

**E-mail:**

[petr.dedek@genera.cz](mailto:petr.dedek@genera.cz)

**Celková plocha:** 23 838 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme zpevněný pozemek o celkové výměře 23.838 m<sup>2</sup> určený pro průmyslovou výrobu a skladování se dvěma halami a objektem garáží v obci Nový Bydžov.

Vjezd vhodný i pro kamiony.

V platném územním plánu se pozemky nacházejí v plochách VL - plochy výroby a skladování, lehký průmysl s hlavním využitím: Průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu s výjimkou související dopravy.

Inženýrské sítě:

- elektrická energie (VN),
- pitná voda (ze sousedního areálu + městský řad cca 100 m od hranice pozemku),
- zemní plyn (STL cca 100 m od hranice pozemku),
- kanalizace (městský řad cca 100 m od hranice pozemku).

Na pozemku se nacházejí tři stavby:

- objekt zděných garáží o zastavěné ploše 922 m<sup>2</sup> (celkem 10 velkých a 6 menších garáží),
- vysoká montovaná ŽB hala o zastavěné ploše 508 m<sup>2</sup>,
- montovaná dvoulodní hala o zastavěné ploše 1.708 m<sup>2</sup>.

Stavby jsou v podprůměrném technickém stavu.

Poznámka: Dopravník a silo u montované ocelové haly zachycené na fotografiích nejsou předmětem prodeje.