

# Rodinný dům 5+kk 147m<sup>2</sup> Šenov

Morušová, Šenov



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Šárka Otípková**

**Tel.:** 604 694 894

**GSM:** 774 581 213

**E-mail:**

[sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz](mailto:sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rodinný dům 5+kk v Šenově | 147 m<sup>2</sup> | pozemek 1 200 m<sup>2</sup> | PENB B | dokončení 08/2026

Hledáte místo, kde se snoubí klid, soukromí a moderní technologie? Právě jste ho našli.

Nabízíme Vám výjimečnou novostavbu dřevostavby o dispozici 5+kk, která vzniká s důrazem na kvalitu, detail a dlouhodobou hodnotu. Dům o podlahové ploše 147 m<sup>2</sup> je situován na prostorném pozemku o velikosti 1 200 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších částí Šenova - v již stabilizované zástavbě, kde máte jistotu klidného bydlení bez další výstavby v okolí.

Proč právě tento dům?

Tahle nemovitost není „jen další novostavba“. Je to promyšlený domov, který dává smysl - dispozičně, technologicky i kvalitou provedení.

Energetická náročnost B - velmi úsporný provoz

Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a klimatizace - kompletní komfort v každém ročním období

Fasáda z odolného modřínu (čelní strana) - nadčasový vzhled a vysoká životnost

Okna s izolačními trojskly a oboustranným dekorem

Příprava na fotovoltaiku, venkovní žaluzie i zabezpečovací systém

Nadstandardní vybavení v ceně

Tento dům jde nad rámec běžné nabídky - velká část vybavení je již součástí ceny:

Kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů (v hodnotě cca 350.000 Kč)

Vestavěné skříně a nábytek na míru (cca 150.000 Kč)

Masivní interiérové dveře z jasanu včetně obložek (cca 250.000 Kč)

Koupelna v nadstandardním provedení - kvalitní obklady, dlažba, zařizovací předměty i nábytek

Kompletní topný systém (TČ + podlahovky + klimatizace) v hodnotě cca 500.000 Kč

Terasa z exotického dřeva Bangkirai (cca 120-150.000 Kč)

Pozemek a exteriér

1 200 m<sup>2</sup> prostoru pro život, relax i rodinu

Zpevněné plochy cca 100 m<sup>2</sup> + dostatek parkovacích míst

Terénní úpravy v ceně

Jímka na dešťovou vodu (8 m<sup>3</sup>)

Venkovní vývod vody

Inženýrské sítě

napojení na vodovod, kanalizaci i elektřinu

plná infrastruktura bez kompromisů

Flexibilita

Výhodou je možnost doladění detailů před dokončením. Dům tak může být finálně přizpůsoben přesně Vaším představám.

Lokalita

Šenov nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti:

rychlé spojení do Ostravy, Havířova i Frýdku-Místku

kompletní občanská vybavenost v dosahu

příjemné a stabilní prostředí pro rodinný život

Tento dům představuje nadstandardní bydlení bez kompromisů - s důrazem na kvalitu, design i dlouhodobou hodnotu.

Dokončení je plánováno na červen 2026.

Zaujala Vás tato nabídka?  Neváhejte se ozvat - rád Vám dům osobně představím a probereme všechny detaily.