

## Pronájem kanceláře (10 m<sup>2</sup>), Praha 20 - Horní Počernice, ul. Ve Žlábku

Ve žlábku, 19300, Praha 20, Praha



**2 500 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 285 Kč +  
energie dle spotřeby +  
kauce + provize



Vyřizuje

**Tobiáš Pazour**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 723 001 430

**E-mail:**

[pazour@maxxus.cz](mailto:pazour@maxxus.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště; Ostraha; Vrátnice	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kancelář (10 m<sup>2</sup>) v oblíbené lokalitě Praha 20 - Horní Počernice, ulice Ve Žlábku. Kancelář je umístěná ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) budovy B7. K dispozici od 1. 8. 2026. Areál je 24/7 střežen bezpečnostní ostrahou, elektronickým systémem a kamerovým systémem se záznamem. Možnost stálého přístupu do areálu, v blízkosti prodejna potravin a kantýna. Kancelář správy objektu přímo v areálu. Možnost zajištění logistických služeb. Výborná dopravní dostupnost MHD (zastávka autobusu přímo před objektem), cca 20 min. do centra, 10 min. stanice metra B Černý Most. Pro řidiče ideální přístup po rychlostní komunikaci R10 přes Běchovice, dálniční D11 Exit 8 - Jirny nebo Horní Počernice - ulice Božanovská (do 3,5 t). Nájem: 2.500 Kč/měsíc Poplatky: 285 Kč/měsíc Energie: dle spotřeby Kauce: Provize: 2.500 Kč + 21% DPH