



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120129JaK

## Prodej rodinného domu 111 m<sup>2</sup>, Mouchnice

68333, Mouchnice



**3 760 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Kalná**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 604 100 041

**E-mail:**

[jana.kalna@jrsreal.cz](mailto:jana.kalna@jrsreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	607 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme útulný rodinný dům v obci Mouchnice, který může být ideálním místem pro pohodové rodinné bydlení i jako skvělá chalupa k víkendovému odpočinku. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 607 m<sup>2</sup> a nabízí příjemné zázemí pro ty, kteří hledají klid, soukromí a možnost užívat si čas na vlastní zahradě. Po vstupu do domu Vás přivítá vstupní chodba, ze které se pohodlně dostanete do všech hlavních částí domu. Dominantou interiéru je útulná kuchyně, která je plně vybavená a připravená k okamžitému užívání. Na kuchyň navazuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou a dva obytné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinný život i víkendové pobyty. V jednom z pokojů jsou umístěna krbová kamna, která dodávají domu jedinečnou atmosféru a zároveň efektivně vytápí i kuchyň a koupelnu. Příjemný komfort bydlení

dále zvyšují kvalitní eurookna, která zajišťují dostatek denního světla i dobré tepelně izolační vlastnosti domu. Právě tyto detaily podtrhují příjemný charakter nemovitosti a pocit skutečného domova. Z kuchyně je přímý vstup na terasu, která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, rodinné obědy i příjemné večerní posezení s přáteli. Zahrada je promyšleně rozdělena na dvě části - přední část vytváří příjemnou odpočinkovou zónu s posezením a ohništěm, které přímo vybízí k letním večerům stráveným pod širým nebem. Zadní část zahrady s ovocnými stromy nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo vytvoření vlastního zeleného útočiště, kde si naplno vychutnáte klid a soukromí. Velkou výhodou je vlastní studna, která je aktuálně napojena na koupelnu. Obecní vodovod zatím není do domu zaveden, připojení je však možné. V domě je zároveň instalován systém DryPol, který pomáhá udržovat zdivo v dobré kondici a přispívá ke komfortu bydlení. Parkování je pohodlně zajištěno přímo před domem. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodiny hledající klidné bydlení v příjemném prostředí, stejně jako pro ty, kteří touží po vlastní chalupě, kam budou rádi utíkat z městského ruchu. Mouchnice nabízejí kombinaci venkovského klidu, přírody a dostupnosti, díky které si toto místo rychle zamilujete.