



NOVIS REALITY

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 1056

Pronájem, kanceláře, 140 m², Plzeň - Americká

Americká, Plzeň 3, Plzeň



28 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michaela Mikulášová

Tel.: 773884225

GSM: +420 774852911

E-mail:

asistentka@novisreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Plocha kanceláří: | 140 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové výměře 140 m², situovaný ve 2. patře reprezentativní budovy s výtahem na prestižní adrese Americká 1. Prostor je ideální pro kancelářské využití - nabízí prostorné místnosti s možností flexibilního uspořádání dle individuálních potřeb budoucího nájemce. K dispozici je klimatizace, praktická kuchyňka a dvě samostatné toalety. Příjemným benefitem je také společná terasa na patře, kterou mohou využívat nájemci. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost díky blízkosti MHD a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Měsíční nájemné činí 28 000 Kč + DPH, zálohy na služby 13 000 Kč. Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH. Ve stejném patře je navíc možnost pronájmu dalších kancelářských prostor o výměře 165 m², umístěné na opačné straně chodby, což může být ideálním řešením pro firmy hledající větší zázemí. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.