

Prodej bytu 3+kk 72 m2 Sokolská, Nový Hrádek

Sokolská, 54922, Nový Hrádek



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Hanus

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	8 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+kk o užitné ploše 72 m v klidné části obce Nový Hrádek, v ulici Sokolská. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu o dvou podlažích a je v dobrém technickém stavu. Součástí bytu je prostorná lodžie s příjemným výhledem do okolní zeleně a velkým benefitem jsou také krbová kamna, která dodávají interiéru útulnou atmosféru a zároveň mohou posloužit jako alternativní zdroj vytápění.

Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život páru. Byt je nevybavený, takže si jej nový majitel může upravit přesně podle svých představ. Měsíční poplatek za služby a fond oprav činí 2.700 Kč, náklady na elektřinu jsou přibližně 1.000 Kč měsíčně.

Nový Hrádek je vyhledávanou lokalitou v podhůří Orlických hor, která nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a zároveň velmi dobrou občanskou vybavenost. V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, lékaře i sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost turistických a cyklistických tras, zimních sportů i krásného okolí. Výborná je také dostupnost do Náchoda a dalších okolních měst.

Financování zajistíme prostřednictvím našich finančních poradců. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.